

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN VAN SCHOONEX V.O.F.

### Artikel 1. Inhoud van de overeenkomst

Deze voorwaarden zijn op alle huurtransacties van V.O.F. Schoonex, gevestigd aan Einsteinweg 4, 7741 KP, Coevorden, handelende onder de naam Schoonex (Karcher Service Schoonex) van toepassing en maken deel uit van de huurovereenkomst als met de huurder afgesloten bij de afleveringsbon. In de afleveringsbon worden in ieder geval de prijs, het object en de duur van de huurovereenkomst geregeld.

De opdracht van de opdrachtgever geldt als aanvaarding van deze algemene huurvoorwaarden.

Van deze algemene huurvoorwaarden afwijkende bepalingen, daaronder begrepen afwijkende bepalingen volgens de algemene voorwaarden van de opdrachtgever, zijn slechts bindend indien deze afwijkende bepalingen schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

### Artikel 2. Duur van de overeenkomst

De objecten worden als verhuurd beschouwd vanaf het moment dat deze de vestiging van V.O.F. Schoonex verlaten, onverschillig of het transport door huurder of door V.O.F. Schoonex wordt uitgevoerd. De verhuurperiode wordt als beëindigd beschouwd vanaf het moment dat de machines terug zijn in de vestiging van V.O.F. Schoonex

### Artikel 3. Ter beschikkingstelling van het object en het gebruik van het object door huurder

Voorafgaand aan de terbeschikkingstelling van het object betaald huurder aan Schoonex, ter zekerheidstelling tot goed gebruik en ter verrekening van eventuele schade aan het object een door Schoonex vastgestelde geldsom (borg) in contanten. De borg wordt bij facturering verrekend met het door huurder aan Schoonex verschuldigde.

Uitgangspunt is dat huurder het object haalt en terugbrengt bij verhuurders vestiging. In afwijking hiervan kan tussen partijen worden overeengekomen dat het object wordt afgeleverd op de door de huurder gewenste plaats tegen een kilometervergoeding. De huurder of zijn vertegenwoordiger dient zich bij het halen van het object of indien het object door V.O.F. Schoonex ter plaatse wordt afgeleverd te kunnen legitimeren.

Indien ter plekke niemand aanwezig is die namens de huurder het object in ontvangst kan nemen of de aanwezige persoon kan zich niet legitimeren dan is V.O.F. Schoonex gerechtigd het object mee terug te nemen.

De gemaakte transportkosten en de gedeerde huur komen voor rekening van de huurder.

Huurder heeft het recht om het gehuurde voorafgaand aan, dan wel bij of tijdens de feitelijke aflevering te controleren en/of het object overigens te onderzoeken of te laten controleren of onderzoeken.

Indien de huurder dit achterwege laat, of het gehuurde na het uitvoeren van de controle c.q. het onderzoek zonder op- of aanmerkingen in ontvangst neemt, wordt het gehuurde geacht in overeenstemming met de overeenkomst, derhalve in deugdelijke, goede en gehuurde staat, te zijn afgeleverd. Re-

clames na ingebruikname worden niet geaccepteerd.

Huurder is verplicht het gehuurde in overeenstemming met de bestemming ervan krachtens deze huurovereenkomst behoorlijk en zelf te gebruiken. Huurder verplicht zich er toe het gehuurde in uitstekende staat te handhaven en het toe te vertrouwen aan gekwalificeerd personeel. Het is de huurder verboden het gehuurde door te verhuren, in gebruik te geven of anderszins aan een derde ter beschikking te stellen.

Het is aan de huurder verboden de inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen of daaraan iets toe te voegen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, tenzij het gaat om veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huurovereenkomst zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt of verwijderd.

Huurder zal bij het gebruik niet in strijd mogen handelen met overheidsvoorschriften, noch aan derden hinder of overlast veroorzaken.

Huurder is voorts verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken, dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook kan ontstaan.

Bij enig handelen of nalaten in strijd met deze verplichtingen is huurder jegens verhuurder gehouden tot tijdige, behoorlijke en volledige opruiming van de daardoor veroorzaakte verontreiniging tot het door de desbetreffende regelgeving en de overheid verlangde niveau en op de door de desbetreffende regelgeving en de overheid verlangde wijze.

### Artikel 4. Aansprakelijkheid

Bij het niet of niet tijdig dan wel niet behoorlijk nakomen

van de verplichtingen van de huurder tot het retourneren van het gehuurde zijn de daaruit voortvloeiende eventuele schade, bijvoorbeeld wegens vermissing c.q. diefstal, en de gemaakte kosten, voor rekening van de huurder. Ook noodzakelijke reparatie- en reinigingskosten alsmede huurdering komen voor rekening van huurder.

Het object is vanaf het moment van aflevering vanaf V.O.F. Schoonex of bij aflevering ter plaatse vanaf het vertrek bij V.O.F. Schoonex, tot het moment dat het object is teruggekeerd op de vestiging van V.O.F. Schoonex, voor risico van de opdrachtgever.

Het eindigen van de huurperiode laat onverlet dat huurder voor het gehuurde aansprakelijk blijft totdat het gehuurde weer in het bezit van verhuurder is.

V.O.F. Schoonex behoudt zich het recht voor het verhuurde object voor afloop van de duur van de overeenkomst terug te nemen indien V.O.F. Schoonex constateert dat het verhuurde materieel in slechte omstandigheden werkt of indien het bedienend personeel het verhuurde verwaarloost of onvoldoende onderhoudt, zodat gevaar bestaat dat het verhuurde materieel beschadigd of vroegtijdig versleten wordt. Hetzelfde geldt voor het geval de huurpenningen niet tijdig worden voldaan.

V.O.F. Schoonex is in geen geval aansprakelijk voor schade of breuk, voortvloeiende uit gebruik van de machine. De huurder is aansprakelijk voor alle (vervolg) schade, zowel materieel als immaterieel, ontstaan door het gebruik van het gehuurde.

Het object is terzake niet verzekerd door verhuurder. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden.

Beschadiging, vermissing, verduistering, diefstal en totaal verloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking onverwijld aan de verhuurder telefonisch en vervolgens schriftelijk bij aangetekend schrijven te worden gemeld.

#### Artikel 5 Betaling

Tenzij betaling anders is overeengekomen, dient betaling binnen dertig dagen na factuurdatum te geschieden, zonder verrekening.

Indien de huurder niet binnen de genoemde termijn betaalt treedt van rechtswege het verzuim in en is de huurder aan de verhuurder een verdragingsrente verschuldigd van één procent van het factuurbedrag voor iedere maand dat de huurder met betaling in verzuim is. Voor de berekening van de rente geldt een deel van de maand als een gehele maand. De door de huurder gedane betalingen strekken steeds eerst ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan. Onverminderd het vorenstaande is de huurder aan de verhuurder verschuldigd alle kosten welke verhuurder maakt tot inning van de aan verhuurder verschuldigde bedragen en tot verzekering van zijn rechten, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke incassokosten daaronder begrepen, onverminderd de bevoegdheid van verhuurder om daarenboven een vergoeding te vragen terzake schade, kosten en interesten, welke voor verhuurder voortvloeien uit niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming of ontbinding van deze overeenkomst.

Onder deze gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten worden tevens begrepen de incasso-, bureau- en afwikkelingskosten van advocaten,

deurwaarders, incassobureaus en schade-experts. De buitengerechtelijke incassokosten worden bepaald op 15% van het totaal verschuldigde bedrag.

#### Artikel 6. Verzuim en ontbinding

Indien de huurder zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, indien de huurder zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, indien de huurder failliet wordt verklaard of op hem de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard, indien de huurder zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt en/of indien op het vermogen van de huurder geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd is de huurder in verzuim. De verhuurder heeft alsdan de bevoegdheid om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen. Er is alsdan geen ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist. Dit recht heeft de verhuurder ongeacht zijn verdere recht tot vordering van nakoming, schadevergoeding en opschorting. Verhuurder is alsdan gerechtigd om het gehuurde bij de huurder terug te halen, waaraan de huurder zijn medewerking zal verlenen. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor enige schade welke hetzij de huurder, hetzij door derden in verband met het terughalen van het verhuurde c.q. het niet continueren van de huurovereenkomst wordt geleden.

De kosten van transport, reiskosten e.d. die door de verhuurder bij uitoefening van zijn bevoegdheid tot terughalen worden gemaakt komen voor rekening van de verhuurder.

#### Artikel 7 Overmacht aan de zijde van Schoonex

Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van de verhuurder opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door verhuurder niet mogelijk is, langer dan drie maanden duurt, zijn partijen bevoegd de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

-0-0-0-0-0-

Indien de verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is verhuurder gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de huurder gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt in ieder geval verstaan een verhindering om te presteren door omstandigheden, die onvoorzienbaar waren op het moment van het sluiten van de huurovereenkomst en die buiten de invloedssfeer van verhuurder liggen. Daaronder wordt mede verstaan het niet of niet tijdig voldoen van leveranciers van verhuurder, brand, hoge watersneden, extreme weersomstandigheden, stakingen, wegblokkades en werkonderbrekingen.

#### Artikel 8 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard is het Nederlandse recht van toepassing.

Met betrekking tot geschillen en procedures tussen verhuurder en huurder in verband met of naar aanleiding van de huurovereenkomst heeft alleen de Nederlandse rechter rechtsmacht en is alleen de rechtbank Assen bevoegd.