

## ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN VAN SCHOONEX REINIGINGSSYSTEMEN B.V.

### Artikel 1. Inhoud van de overeenkomst

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle door de besloten vennootschap Schoonex Reinigingssystemen B.V., gevestigd aan Einsteinweg 4, 7741 KP, Coevorden, tevens handelende de naam Schoonex (Kärcher Service Schoonex), hierna te noemen: Schoonex aangegane verhuurovereenkomsten van roerende zaken De opdracht van de opdrachtgever geldt als aanvaarding van deze algemene huurvoorwaarden. Al hetgeen op de verhuurbon is omschreven vormt een integraal onderdeel van deze algemene huurvoorwaarden.

Van deze algemene huurvoorwaarden afwijkende bepalingen, daaronder begrepen afwijkende bepalingen volgens de algemene voorwaarden van de opdrachtgever, zijn slechts bindend indien deze afwijkende bepalingen schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

De opdrachtgever met wie eenmaal met toepassing van deze Verhuurvoorwaarden is gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van de verhuurvoorwaarden op latere overeenkomsten tussen haar en Schoonex.

### Artikel 2. Totstandkoming van de Overeenkomst

Een Overeenkomst komt slechts tot stand indien en voor zover Schoonex een Orderbevestiging heeft gedaan dan wel een huurcontract met de Opdrachtgever heeft afgesloten. De overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment waarop de orderbevestiging door Schoonex is verzonden, dan wel het huurcontract door de Opdrachtgever is ondertekend of op andere wijze door Schoonex wordt bevestigd. De orderbevestiging, dan wel het huurcontract, wordt geacht de inhoud van de gesloten overeenkomst volledig en juist weer te geven. Door ondertekening/ bevestiging van het huurcontract stemt de Opdrachtgever met de inhoud hiervan in. Een op schrift gesteld aanbod kan uitsluitend in schrift worden herroepen of gewijzigd, en slechts indien deze herroeping of dit verzoek tot wijziging Schoonex heeft bereikt, alvorens de Orderbevestiging is verstuurd, dan wel Schoonex is overgegaan tot feitelijke uitvoering van de overeenkomst. In ieder geval is een op schrift gesteld Aanbod onherroepelijk geworden, indien niet binnen 5 werkdagen na dagtekening daarvan, een herroeping is verzonden. Een mondeling Aanbod is onherroepelijk. Schoonex heeft het recht een schriftelijke of mondelinge opdracht, bestelling of reservering zonder opgave van redenen te weigeren.

### Artikel 3. Duur van de overeenkomst

De objecten worden als verhuurd beschouwd vanaf het moment dat deze de vestiging van Schoonex Reinigingssystemen B.V. verlaten, onverschillig of het transport door huurder of door Schoonex Reinigingssystemen B.V. wordt uitgevoerd. De verhuurperiode wordt als beëindigd beschouwd vanaf het moment dat de machines terug zijn in de vestiging van Schoonex Reinigingssystemen B.V.

### Artikel 4. Ter beschikkingstelling van het object en het gebruik van het object door huurder

Voorafgaand aan de terbeschikkingstelling van het object betaald huurder aan Schoonex, ter zekerheidsstelling tot goed gebruik en ter verrekening van eventuele schade aan het object een door Schoonex vastgestelde geldsom (borg) in contanten. De borg wordt bij facturering verrekend met het door huurder aan Schoonex verschuldigde.

Uitgangspunt is dat huurder het object haalt en terugbrengt bij verhuurders vestiging. In afwijking hiervan kan tussen partijen worden overeengekomen dat het object wordt afgeleverd op de door de huurder gewenste plaats tegen een kilometervergoeding. De huurder of zijn vertegenwoordiger dient zich bij het halen van het object of indien het object door Schoonex Reinigingssystemen B.V. ter plaatse wordt afgeleverd te kunnen legitimeren.

Indien ter plekke niemand aanwezig is die namens de huurder het object in ontvangst kan nemen of de aanwezige persoon kan zich niet legitimeren dan is Schoonex Reinigingssystemen B.V. gerechtigd het object mee terug te nemen. De gemaakte transportkosten en de gederfde huur komen voor rekening van de huurder.

Huurder heeft het recht om het gehuurde voorafgaande aan, dan wel bij of tijdens de feitelijke

aflevering te controleren en/of het object overigens te onderzoeken of te laten controleren of onderzoeken.

Indien de huurder dit achterwege laat, of het gehuurde na het uitvoeren van de controle c.q. het onderzoek zonder op- of aanmerkingen in ontvangst neemt, wordt het gehuurde geacht in overeenstemming met de overeenkomst, derhalve in deugdelijke, goede en gehuurde staat, te zijn afgeleverd. Reclames na ingebruikname worden niet geaccepteerd.

Huurder is verplicht het gehuurde in overeenstemming met de bestemming ervan krachtens deze huurovereenkomst behoorlijk en zelf te gebruiken. Huurder verplicht zich er toe het gehuurde in uitstekende staat te handhaven en het toe te vertrouwen aan gekwalificeerd personeel. Het is de huurder verboden het gehuurde door te verhuren, in gebruik te geven of anderszins aan een derde ter beschikking te stellen.

Het is aan de huurder verboden de inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltematig te veranderen of daaraan iets toe te voegen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, tenzij het gaat om veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huurovereenkomst zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt of verwijderd.

Huurder zal bij het gebruik niet in strijd mogen handelen met overheidsvoorschriften, noch aan derden hinder of overlast veroorzaken. Huurder is voorts verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken, dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook kan ontstaan. Bij enig handelen of nalaten in strijd met deze verplichtingen is huurder jegens verhuurder gehouden tot tijdige, behoorlijke en volledige opruiming van de daardoor veroorzaakte verontreiniging tot het door de desbetreffende regelgeving en de overheid verlangde niveau en op de door de desbetreffende regelgeving en de overheid verlangde wijze.

### Artikel 5. Aansprakelijkheid

Bij het niet of niet tijdig dan wel niet behoorlijk nakomen van de verplichtingen van de huurder tot het retourneren van het gehuurde zijn is daaru voortvloeiende schade, bijvoorbeeld wegens vermissing c.q. diefstal, en de gemaakte kosten, voor rekening van de huurder. Ook noodzakelijke reparatie- en reinigingskosten alsmede huurdering komen voor rekening van huurder.

Het risico van het object is vanaf het moment van afladen op de locatie of bij levering af bedrijf van Schoonex, aan huurder overgegaan.

Het eindigen van de huurperiode laat onverlet dat huurder voor het gehuurde aansprakelijk blijft totdat het gehuurde weer in het bezit van verhuurder is.

Schoonex Reinigingssystemen B.V. behoudt zich het recht voor het verhuurde object voor afloop van de duur van de overeenkomst terug te nemen indien Schoonex Reinigingssystemen B.V. constateert dat het verhuurde materieel in slechte omstandigheden werkt of indien het bedienend personeel het verhuurde verwaarloost of onvoldoende onderhoudt, zodat gevaar bestaat dat het verhuurde materieel beschadigd of vroegtijdig versleten wordt. Hetzelfde geldt voor het geval de huurperenningen niet tijdig worden voldaan.

Schoonex Reinigingssystemen B.V. is in geen geval aansprakelijk voor schade of breuk, voortvloeiende uit gebruik van de machine. De huurder is aansprakelijk voor alle (vervolg) schade, zowel materieel als immaterieel, ontstaan door het gebruik van het gehuurde.

Het object is niet verzekerd door verhuurder. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden.

Huurder is zich ervan bewust dat het gebruik van machines risico op materiële schade en letsel met zich meebrengt. Huurder dient er zorg voor te dragen dat de machines in overeenstemming met de Arbodwetgeving en geldende veiligheidsisen. Huurder/ diens personeel, hulpverleners en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van huurder het gehuurde bedienen, dienen bekend te zijn met de gebruikersinstructies en/of (overige) handleidingen en volgens dezen te handelen. Huurder staat ervoor in dat alle personen die het gehuurde bedienen bewaakt zijn m.b.t. eventueel bediening en beschikken over de terzake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten,

rijbewijzen, etc.. Huurder staat er eveneens voor in dat alle personen die het gehuurde gebruiken e/o bedienen, voor zover vereist, de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen e/of gebruiken. Huurder en gebruiker staan ervoor in dat de juiste veiligheidskleding, rand- en valbeveiliging wordt gebruikt.

Schoonex is nimmer aansprakelijk voor letselschade aan huurder, gebruiker of derden als gevolg van het gebruik van de gehuurde machines. Schoonex is evenmin aansprakelijk voor overige materiële of immateriële schade aan huurder, gebruiker of enig overige derde als gevolg van het gebruik van de gehuurde machine(s).

Beschadiging, vermissing, verduistering, diefstal en totaal verloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking onverwijld aan de verhuurder telefonisch en vervolgens schriftelijk bij aangetekend schrijven te worden gemeld.

### Artikel 6.

Tenzij betaling anders is overeengekomen, dient betaling binnen dertig dagen na factuurdatum te geschieden, zonder verrekening. Indien de huurder niet binnen de genoemde termijn betaalt treedt van rechtswege het verzuim in en is de huurder aan de verhuurder een verdragingsrente verschuldigd van één procent van het factuurbedrag voor iedere maand dat de huurder met betaling in verzuim is. Voor de berekening van de rente geldt een deel van de maand als een gehele maand. De door de huurder gedane betalingen strekken steeds eerst ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan.

Onverminderd het vorenstaande is de huurder aan de verhuurder verschuldigd alle kosten welke verhuurder maakt tot inning van de aan verhuurder verschuldigde bedragen en tot verzekering van zijn rechten, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke incassokosten daaronder begrepen, onverminderd de bevoegdheid van verhuurder om daarenboven een vergoeding te vragen terzake schade, kosten en interesten, welke voor verhuurder voortvloeien uit niet-, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming of ontbinding van deze overeenkomst.

Onder deze gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten worden tevens begrepen de incasso-, bureau- en afwikkelingskosten van advocaten, deurwaarders, incassobureaus en schade-experts. De buitengerechtelijke incassokosten worden bepaald op 15% van het totaal verschuldigde bedrag.

### Artikel 7. Retour en staat waarin het retour gebracht moet worden

Het gehuurde dient in dezelfde staat te worden teruggebracht/ingeleverd als waarin het verkeerde ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst. Indien sprake is van extreme vervuiling, zulks uitsluitend ter beoordeling van Schoonex Reinigingssystemen B.V., zal Schoonex Reinigingssystemen B.V. aan huurder een bedrag van € 100,- terzake van schoonmaakkosten in rekening brengen. Het gehuurde dient bij inlevering te zijn voorzien van een volle brandstoftank, bij gebreke waarvan Schoonex Reinigingssystemen B.V. alsdan de brandstofkosten aan huurder in rekening zal brengen.

### Artikel 8. Verzuim en ontbinding

Indien de huurder zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, indien de huurder zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, indien de huurder failliet wordt verklaard of op hem de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard, indien de huurder zijn onderneming geheel of gedeeltematig overdraagt, liquideert of stillegt en/of indien op het vermogen van de huurder geheel of gedeeltematig beslag wordt gelegd is de huurder in verzuim. De verhuurder heeft alsdan de bevoegdheid om de overeenkomst geheel of gedeeltematig als ontbonden te beschouwen. Er is alsdan geen ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist. Dit recht heeft de verhuurder ongeacht zijn verdere recht tot vordering van nakoming, schadevergoeding en opschorting. Verhuurder is alsdan gerechtigd om het gehuurde bij de huurder terug te halen, waaraan de huurder zijn medewerking zal verlenen. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor enige schade welke hetzij de huurder, hetzij door derden in verband met het terughalen van het verhuurde c.q. het niet continueren van de huurovereenkomst wordt geleden.

De kosten van transport, reiskosten e.d. die door de verhuurder bij uitoefening van zijn bevoegdheid tot

terughalen worden gemaakt komen voor rekening van de verhuurder.

#### Artikel 9. Annuleren

Huurder kan tot uiterlijk 24 uur voordat het gehuurde wordt opgehaald of aan huurder wordt verstrekt uitsluitend schriftelijk/per e-mail annuleren. Mocht annulering niet dan wel niet tijdig plaatsvinden e/o hebben plaatsgevonden zal aan huurder de volledige door huurder aangegeven huurperiode worden doorbelast. Indien er geen definitieve huurperiode is overeengekomen zal Schoonex Reinigingssystemen B.V. een periode van 1 week/7dagen aan huurder in rekening brengen waarbij alsdan wordt uitgegaan van de actuele verhuurprijs van het niet afgenomen gehuurde object.

#### Artikel 10. Overmacht aan de zijde van Schoonex Reinigingssystemen B.V.

Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van de verhuurder opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door verhuurder niet mogelijk is, langer dan drie maanden duurt, zijn partijen bevoegd de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat. Indien de verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is verhuurder gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de huurder gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt in ieder geval verstaan een verhindering om te presteren door omstandigheden, die onvoorzienbaar waren op het moment van het sluiten van de huurovereenkomst en die buiten de invloedssfeer van verhuurder liggen. Daaronder wordt mede verstaan het niet of niet tijdig voldoen van leveranciers van verhuurder, brand, hoge watersneden, extreme weersomstandigheden, stakingen, wegblokades en werkonderbrekingen.

#### Artikel 10. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard is het Nederlandse recht van toepassing. Geschillen en procedures tussen Schoonex en huurder in verband met of naar aanleiding van de huurovereenkomst worden uitsluitend door de bevoegde Nederlandse rechter beslecht. Het Weens Koopverdrag is niet van toepassing